

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

Số: 665/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 109/2019/QĐST-DS ngày 19/8/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH thẩm định giá Gia Thành;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang sẽ ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam để bán đấu giá tài sản của hộ ông Phan Văn Hạnh và bà Trương Thị Bỉ, địa chỉ: ấp Hòa Hưng, thị trấn Búng Tàu, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Để thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất số H-00110 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 13/5/2005, tờ bản đồ số 11, thửa số 543, diện tích 5192,3m² (trong đó có 236,0m² đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn kênh thủy lợi), loại đất LUA. Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 293.840.371 đồng (Hai trăm chín mươi ba triệu tám trăm bốn mươi ngàn ba trăm bảy mươi một đồng).

2/ Quyền sử dụng đất số H-00111 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 13/5/2005, tờ bản đồ số 11, thửa số 493, diện tích 3529m² (trong đó có 121,1m² đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn kênh thủy lợi), loại đất LUA. Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 200.289.404 đồng (Hai trăm triệu hai trăm tám mươi chín ngàn bốn trăm lẻ bốn đồng).

3/ Căn chòi và cây trồng trên đất. Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 135.257.683 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu hai trăm năm mươi bảy ngàn sáu trăm tám mươi ba đồng).

Đất tọa lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Tân Phước Hưng (nay là thị trấn Búng Tàu), huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do hộ ông Phan Văn Hạnh đứng tên.

Tổng giá khởi điểm của 03 (ba) tài sản là 629.387.458 đồng (Sáu trăm hai mươi chín triệu ba trăm tám mươi bảy ngàn bốn trăm năm mươi tám đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 08.8815.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT. Búng Tàu;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Điền